新築一戸建

オール電化4LDK

多賀城市 南宮

ライフスタイルで選べる 当社だけの全4棟

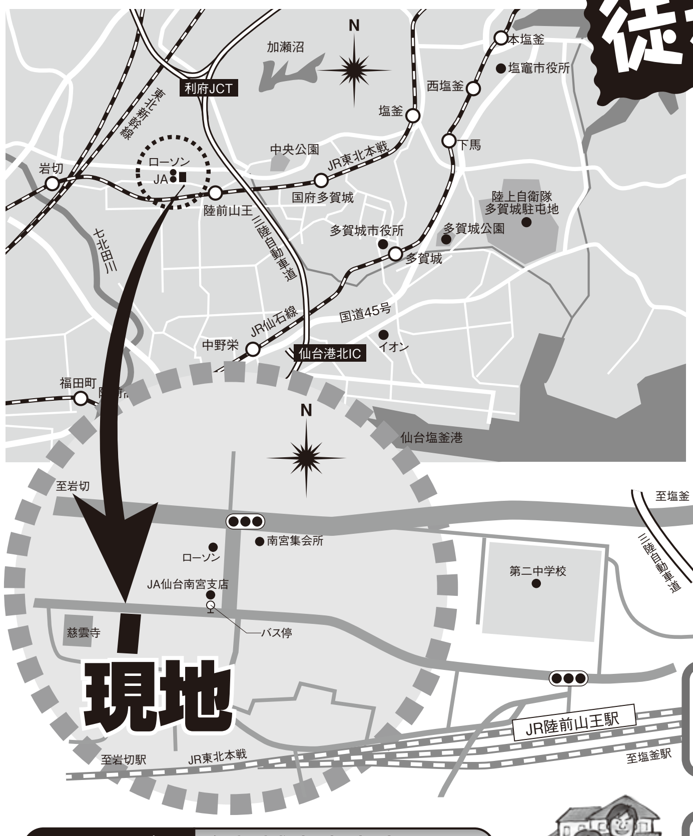
祝 令和

新聞折り込み初掲載!! 9月完成引渡し予定物件!!

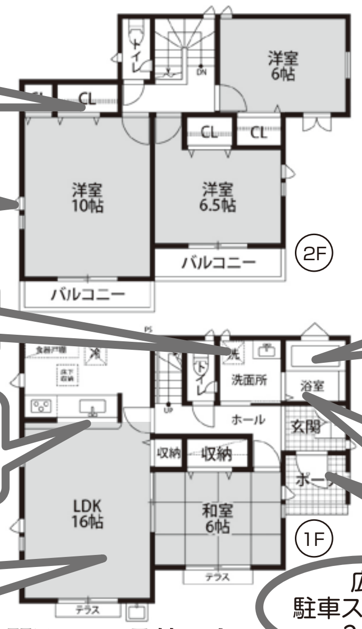
先着順受付開始!!

JR陸前山王駅 徒歩11分

社長の鈴木です。


N
加瀬沼
本塩釜
塩竈市役所
利府JCT
東北新幹線
西塩釜
塩釜
下馬
中央公園
JR東北本線
ローソン
JA
岩切
陸前山王
国府多賀城
陸上自衛隊 多賀城駐屯地
七北田川
三陸自動車道
多賀城市役所
多賀城公園
多賀城
国道45号
JR仙石線
イオン
中野栄
仙台港北IC
福田町
陸前高砂
仙台塩釜港
至岩切
至塩釜
南宮集会所
ローソン
JA仙台南宮支店
バス停
慈雲寺
第二中学校
三陸自動車道
現地
JR陸前山王駅
至岩切駅
JR東北本線
至塩釜駅

カーナビは　多賀城市南宮字町17


トイレ
洋室 6帖
CL
CL
CL
CL
洋室 10帖
洋室 6.5帖
バルコニー
バルコニー
2F
洗
洗面所
浴室
トイレ
ホール
玄関
収納
収納
ポーチ
LDK 16帖
和室 6帖
1F
テラス
テラス

各居室には大きめの収納

LOW−Eペアガラスが紫外線をカット

電気温水器は省エネのエコキュート仕様

明るいオープンカウンターキッチンは人工大理石トップ・IHコンロ・浄水器付

リビングと和室で23帖の広々空間を実現

オートバスと浴室換気暖房付で一年中快適です

アクセントパネルがお洒落で明るい1坪タイプバスルーム

電気錠付玄関スマートドアはリモコン式

広々駐車スペースは2台分

※間取りは1号棟です。

価格

2,990万円（税込）〜
3,380万円（税込）

〈建築確認番号〉第H30確認建築宮城建住04721〜4号

（例）月々のお支払いは

約58,313円

ボーナス時お支払い約127,963円

●頭金無し・2990万円元利均等35年・金利 0.65%

（購入の際は他に諸費用が発生します。金利や諸条件は変動します。）

〈物件概要〉

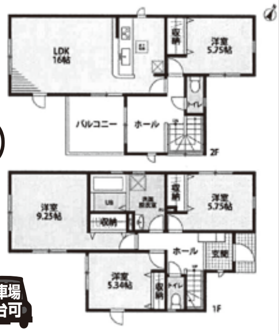
●所在地／多賀城市南宮字町　●交通／JR東北本線陸前山王駅徒歩11分　●価格／2,990万円（税込）〜3,380万円（税込）　●土地面積／177.74（53.77坪）〜269.91㎡（81.65坪）専用通路面積含む　●土地権利／所有権　●地目／宅地　●都市計画・用途地域／2種低層　●建物面積／100.19（30.31坪）〜105.99㎡（32.06坪）　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●間取り／4LDK　●種類／居宅　●構造／木造2階建　●完成／令和元年9月下旬予定　●接道／公道　●設備／システムキッチン・浴室乾燥機・シャワー付洗面化粧台・トイレ2ヶ所・2階建・南面バルコニー・複層ガラス・オートバス・温水洗浄便座・床下収納・TVモニタ付インターホン・IHクッキングヒーター・オール電化・エコキュート　●その他／法令等のやむを得ない事情により軽微な変更がある場合があります。

■仲介（成約の際は規定の報酬を申し受けます）

NEW 初掲載 新築一戸建住宅　塩竈市北浜一丁目

livele Garden.S

★交通／JR仙石線「本塩釜」駅徒歩5分
★学区／塩竈市立第一中学校990m（徒歩m13分）
塩竈市立第二小学校450m（徒歩6分）


LDK 16帖
洋室 5.75帖
収納
トイレ
バルコニー
ホール
2F
洋室 9.25帖
収納
洋室 5.75帖
収納
ホール
玄関
洋室 5.34帖
収納
トイレ
1F

令和元年9月完成予定

駐車場2台可

4LDK

価格 2,650万円（税込）

●土地面積　133.77㎡（40.47坪）
●建物面積　105.99㎡（32.06坪）

第H31SHC107394号

〈物件概要〉

●所在地／塩竈市北浜１丁目4　●交通／ＪＲ仙石線「本塩釜」駅徒歩5分　●学区／塩竈市立第一中学校990m（徒歩m13分）・塩竈市立第二小学校450m（徒歩6分）　●多賀城市立多賀城中学校（徒歩7分）●価格／2,650万円（税込）　●土地面積／133.77㎡（32.06坪）　●土地権利／所有権　●都市計画／市街化区域　●用途地域／商業地域　●建ぺい率／80%　●容積率／400%　●建物面積／105.99㎡（40.47坪）　●間取り／4LDK　●構造／木造　●完成／2019年9月予定　●設備／エコジョーズ・コンロ３口以上・浴室乾燥機・全居室収納あり・３面採光・フローリング・バルコニー南向き・モニタ付きインターホン・24時間換気システム・都市ガス・システムキッチン・追い炊き風呂・シャンプードレッサー　●その他／法令等のやむを得ない事情により軽微な変更がある場合があります。

■仲介（成約の際は規定の報酬を申し受けます）

新築建売RC住宅　多賀城市中央三丁目

★交通／JR仙石線「多賀城」駅 徒歩8分
★多賀城小学校 徒歩2分
★多賀城中学校 徒歩7分

即入居可

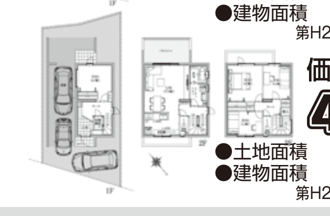
ワイドバルコニー付 RC住宅３階建

駐車場3台可

オール電化住宅

高耐久・（47年）長耐用住宅

A type
B type



価格

申

4　万円（税込）

●土地面積　1[illegible]0[illegible]2㎡（33.[illegible]6坪）
●建物面積　14[illegible]11㎡（4[illegible]80坪）

第H29確認建築宮城建住04485号

価格 B type

4,550万円（税込）

●土地面積　152.89㎡（46.24坪）
●建物面積　117.33㎡（35.49坪）

第H29確認建築宮城建住04486号

〈物件概要〉

●所在地／多賀城市中央3丁目364　●交通／ＪＲ仙石線「多賀城」駅徒歩8分　●学区／多賀城市立多賀城小学校（徒歩2分）　●多賀城市立多賀城中学校（徒歩7分）●価格／4,550万円（税込）〜4,580万円（税込）　●土地面積／110.62㎡（33.46坪）〜117.33㎡（35.49坪）　●土地権利／所有権　●地目／宅地●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●建物面積／148.11㎡（44.80坪）〜152.89㎡（46.24坪）●間取り／4LDK　●種類／居宅　●構造／鉄筋コンクリート（ＲＣ３階建）●完成／平成30年11月　●接道／公道　●設備／電気・上下水道・オール電化（電気温水器・エコキュート・IHヒーター）洗髪洗面化粧台・エアコン・モニターホン

■仲介（成約の際は規定の報酬を申し受けます）

売買物件を大募集しております。

貴方の不動産をお売り下さい

無料査定いたします。

当社が買主ですので、仲介手数料がかかりません。

宮城県知事（13）第1435号／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員／（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員

MAX HOME

マックスホーム株式会社

仙台市青葉区錦町一丁目4番5号
http://www.max-home.jp

お問い合わせ資料請求は **022-262-9222（代）**

本情報は令和元年5月17日現在の情報です。広告掲載前に成約となった場合はご容赦下さい。　広告有効期限:令和元年6月末日